

## EXPERTISE IMMOBILIERE : EVALUATION DES MURS COMMERCIAUX

### Public concerné

Tout professionnel de l'immobilier : responsable et collaborateur d'agence, agent commercial, personne souhaitant s'installer dans ce domaine

### Prérequis

Aucun

### Objectifs

Savoir réaliser un rapport d'expertise de locaux commerciaux :

- Comprendre les missions de l'expert
- Savoir appliquer les opérations d'expertises
- Maîtriser les méthodes d'expertises

### Durée

1 jours ou 7 heures de formation

### Programme détaillé

Présentation des stagiaires et des attentes

Rappel sur les différents types de locaux

- Local professionnel et commercial

Type de missions confiés à l'expert

- Valorisation des murs et valeur locative

Déroulé des opérations d'expertise

- Principe et récolte des informations

Etude du bail commercial

- Bail commercial et bail précaire

Méthodes :

- Méthode par comparaison
- Méthode par le rendement
- Méthode financière

Etudes de cas

Echanges et questions diverses

### Modalités pratiques

**Modalités et délais d'accès (lieu/date) :**  
CCI TOURAINE le 28 juin 2021

**Tarif :**  
300 € net/stagiaire

**Contact(s) :**  
Martine ROUSSEAU – 0247472092  
Martine.rousseau@touraine.cci.fr

#### Méthodes mobilisées :

**Moyens pédagogiques :** En présentiel avec un formateur qualifié. Mise en situation, étude de cas pratique, verbalisation des difficultés

**Moyens techniques :** Salle de formation adaptée avec tableau et/ou paperboard et vidéoprojecteur. Un support de formation est remis au stagiaire.

#### Modalités d'évaluation :

Questionnaire d'autoévaluation des acquis administrés à l'issue de la formation : évaluation de la progression du stagiaire sur chaque objectif de la formation

#### Accessibilité :

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter. Les personnes en situation de handicap moteur ont accès à nos formations. Nos locaux sont adaptés (porte d'accès, salles, sanitaires, ascenseur). Pour tout autre handicap, merci de nous recontacter pour évaluer avec vous la possibilité ou non de satisfaire à vos besoins (pédagogie, matériel, moyens techniques et humains).  
Contact référent handicap : Virginie MENANTEAU – 02 47 47 20 67 – virginie.menanteau@touraine.cci.fr

### Intervenant(s)

Monsieur Guillaume Philippon, Expert Foncier et Agricole, Expert près la Cour d'Appel d'Orléans et des Cours Administratives d'Appel de Paris et Versailles, Certifié REV et TRV par le Conseil Supérieur du Notariat, membre de l'IFEI et de l'EEEI

## Points forts

Approche par objectifs : Pédagogie différenciée /  
Constructiviste. Réponses personnalisées à vos  
demandes particulières